

Jaarrekening

2025

Stichting (Beheer en Exploitatie) Bij Everts



1. Balans per 31 december 2025

(na resultaatbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Materiële vaste activa	(1)		3.373		4.219
Vorderingen	(2)				
Handelsdebiteuren		24.183		6.202	
Verbonden partijen		31.300		4.333	
Belastingen		6.017		55.043	
Vorderingen		-			
Overlopende activa		<u>12.210</u>		<u>34.523</u>	
			73.710		100.101
Liquide middelen	(3)		<u>52.418</u>		<u>11.669</u>
			<u>129.501</u>		<u>115.989</u>
PASSIVA					
Eigen vermogen	(4)				
Stichtingsvermogen			-391.898		-253.919
Kortlopende schulden	(5)				
Schulden aan leveranciers en					
Handelskredieten		198.184		259.581	
Verbonden partijen		246.849		77.870	
Belastingen		34.366		2.116	
Overige schulden					
Overlopende passiva		<u>42.000</u>		<u>30.342</u>	
			<u>521.398</u>		<u>369.908</u>
			<u>129.501</u>		<u>115.989</u>

2. Staat van baten en lasten over 2025

	werkelijk 2025 €	werkelijk 2024 €
OPBRENGSTEN		
Omzet huurcontracten	283.433	278.572
Omzet incidenteel	46.128	53.103
Doorbel servicekosten en KCC	94.381	92.346
	423.942	424.021
KOSTEN		
Huur en overige huisvestingskosten		
Huur	153.186	147.442
Afschrijvingen	847	1.070
Onderhoud	23.397	25.368
Overige huisvestingskosten	16.789	12.126
	194.219	186.006
Personeel	150.386	116.357
Schoonmaakkosten	45.944	43.946
Energiekosten	43.340	-714
Algemene kosten		
Inkopen horeca en techniek	1.974	2.870
verzekeringen	6.558	6.002
Overig	119.220	24.076
	127.752	32.948
	561.641	378.544
Exploitatieresultaat	-137.699	45.477
Financiële baten en lasten	-281	59
RESULTAAT	-137.980	45.536

3. Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Activiteiten

De activiteiten van Stichting (Beheer en Exploitatie) Bij Everts bestaan voornamelijk uit het bedrijfsmatig beheren en exploiteren van een gemeenschapscentrum.

De Stichting (Beheer en Exploitatie) Bij Everts is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 60747803.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Baten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke lasten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorraden

Vorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Continuïteitsveronderstelling

Het eigen vermogen alsmede het resultaat van Stichting Bij Everts bedraagt per 31 december 2025 negatief, tevens is de stichting afhankelijk van haar voortzetting van de huidige huisvestingslocatie. Hierdoor bestaat er een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van dewerkzaamheden van Stichting Bij Everts. Wij verwachten dat de onderhandelingen met de gemeente Bodegraven – Reeuwijk over de komende boekjaren zich positief zal ontwikkelen. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de entiteit.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekresultaten bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Buitengewone baten en lasten

Onder buitengewone baten en lasten worden verstaan baten en lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die duidelijk te onderscheiden zijn van de activiteiten in het kader van de gewone bedrijfsuitoefening en derhalve naar verwachting zelden van uitbesteed werk en andere externe kosten.

4. Toelichting op de balans per 31 december 2025

ACTIVA

Vaste activa

1. Materiële vaste activa

Inventaris

31-dec 2025	31-dec 2024
€	€
3.373	4.219

Boekwaarde per 1 januari

Aanschaffingswaarde

Cumulatieve afschrijving

Mutaties lopend boekjaar

Investerings (2025: verlichting)

Desinvesteringen

Afschrijvingen

Boekwaarde per 31 december

Aanschaffingswaarde

Cumulatieve afschrijving

2025		
Horeca	Pand	Totaal
€	€	€
9.063	11.702	20.765
-9.063	-7.483	-16.545
0	4.219	4.219
-	-	-
-	-	-
-	-847	-847
-	-847	-847
9.063	11.702	20.765
-9.063	-8.329	-17.392
-	3.373	3.373

Afschrijvingspercentages

Inventaris horeca 20%

Inventaris pand 20%

2. Vorderingen

Handelsdebiteuren

Debiteuren

waarvan verbonden partijen

Handelsdebiteuren

24.183	6.202
31.300	4.333
55.483	10.535

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting

Energiebelasting

6.017	55.043
6.017	55.043

Overlopende activa

Nog te factureren omzet

Vooruitbetaalde kosten

Overige nog te ontvangen bedragen

-	11.708
10.771	10.352
1.439	12.463
12.210	34.523

3. Liquide middelen

Rabobank r/c

52.418	11.669
52.418	11.669

PASSIVA

4. Eigen vermogen	2025	2024
	€	€
Stichtingsvermogen		
Stand per 1 januari	-253.918	-299.455
Mutaties kapitaal gedurende boekjaar	-	
Resultaatbestemming boekjaar	-137.980	45.536
Stand per 31 december	<u>-391.898</u>	<u>-253.918</u>

Bestemming last

Het exploitatieresultaat over het verslagjaar is verrekend met het stichtingsvermogen.

5. Kortlopende schulden	31-dec 2025	31-dec 2024
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Leveranciers en handelskredieten	198.184	259.581
waarvan verbonden partijen	99.043	17.822
Vooruitontvangen bedragen		60.000
Crediteuren	<u>297.227</u>	<u>337.403</u>

De post crediteuren bevat een huurschuld aan de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk van 197K.

2019	€ 147.676
2021	€ 49.388
	<u>€ 197.064</u>

	<u></u>	<u></u>
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>34.366</u>	<u>2.116</u>
Overige schulden		
Rekening-courant Stichting Evertshuis	<u>147.806</u>	<u>48</u>
Overlopende passiva		
Overige nog te betalen bedragen	<u>42.000</u>	<u>30.342</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichting

Door de stichting is een meerjarige huurverplichting aangegaan voor het gebruik van het dorps huis, de bibliotheek en de theaterzaal 'Het Evertshuis' (incl. alle voorzieningen) gelegen aan de Julianastraat 4 te Bodegraven (2025€ 153.186; 2024 € 147.442 per jaar). De stichting huurt het gebouw van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Het huurcontract kent een opzegtermijn van 12 maanden. De gemeente heeft in januari 2025 het huurcontract opgezegd per 31 januari 2027.

Verdeling van personeels- en organisatiekosten

De personeelskosten van de Stichting Evertshuis worden naar rato van de inzet van het personeel doorbelast aan de Stichting Bij Everts. In de cijfers van 2025 is de verdeling geactualiseerd voor de begroting 2026

5. Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025

De indeling van de baten en lasten is op onderdelen gewijzigd om de presentatie te verbeteren. De indeling van de vergelijkbare cijfers van 2025 is daarop ook aangepast.

OPBRENGSTEN	begroot 2025 €	werkelijk 2025 €	werkelijk 2024 €
Totaal: Verhuur Evertshuis	142.446	122.826	115.970
Totaal: Verhuur bibliotheek	53.556	53.556	51.745
Totaal: verhuur KCC	36.822	35.885	34.671
Totaal: Verhuur overig	80.973	71.166	76.186
Totaal: OMZET VASTE VERHUUR	313.797	283.433	278.572

De huren en servicekostenvergoeding zijn in 2025 contractueel verhoogd met bijna 6%.

In 2025 zijn de huren verhoogd met 3,5%. Voor het in gebruik geven van zalen zijn de tarieven verhoogd met 2,4%.

Totaal: horeca koffiemachine	8.411	5.559	8.129
Totaal: Gebruiksvergoeding profit	13.929	12.648	13.673
Totaal: Gebruiksvergoeding non profit	24.416	27.498	30.963
Totaal: Overig omzet incidenteel	240	423	338
Totaal: OMZET INCIDENTEEL	46.996	46.128	53.103

Gebruiksvergoeding profit betreft vergoeding voor gebruik van zalen door gemeente, GGD, vluchtelingenwerk, Combikr8, kwadraad, scholen, etc.

Gebruiksvergoeding non profit betreft vergoeding voor gebruik zalen voor/ door beeldhouwen, schilderen, Stibco, serviceclubs, jazz band, muzieksschool, volksuniversiteit, schaakclub, etc.

Totaal: Doorbel serv kosten KCC	27.333	28.271	27.315
Totaal: Doorbelasting serv kosten overig	44.262	66.110	65.031
Totaal: DOORBELASTING SERVICEKOSTEN	71.595	94.381	92.346
Totaal: OPBRENGSTEN	432.388	423.942	424.021

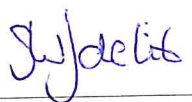
	<u>begroot 2025</u>	<u>werkelijk 2025</u>	<u>werkelijk 2024</u>
KOSTEN			
Huur en overige huisvestingskosten			
4200 - Huur	152.507	153.186	147.442
5140 - Afschrijving inventaris pand	671	847	1.070
4280 - Onderhoud gebouw - eigen ruimten		-	-
5530 - Onderhoudskosten gemeenschappelijk		1.863	7.566
6020 - Onderhoudskosten gebouw		21.535	17.802
Totaal: Onderhoud	16.957	23.397	25.368
Overige huisvestingskosten			
4240 - OZB en overige heffingen		2.107	1.576
4290 - Overige huisvestingskosten		10.350	6.195
5511 - Kosten alarmopvolging		876	608
5550 - Afval ophaalkosten		3.039	2.424
5590 - Overige kosten gemeensch. ruimten		417	1.324
Totaal: Overige huisvestingskosten	10.822	16.789	12.126
Personeel			
Totaal: Personeelskosten	20.617	8.355	7.830
Totaal: overige p -kosten	-	437	-
Totaal: Doorbelasting Evertshuis	135.887	141.594	108.527
Totaal: Personeelskosten	156.504	150.386	116.357
In 2025 moest door personele omstandigheden een groter beroep worden gedaan op inhuur van locatiemanagement en invulling medewerker verhuur. De verdeling van de personeelskosten tussen Evertshuis en Bij Everts is vastgesteld op basis van de werkelijke inzet van iedere medewerker. De doorbelasting omvat ook kosten van inhuur techniek door het Evertshuis.			
4220 - Schoonmaakkosten	44.490	45.944	43.946
5500 - Energiekosten gemeenschappelijk		50.240	54.329
5501 - Energiekosten gemeenschappelijk -teruggave energiebelasting		-6.900	-55.043
Totaal: Energiekosten	50.065	43.340	-714
7150 - Overige kosten horeca		1.974	2.870
Totaal: Inkopen horeca en techniek	3.228	1.974	2.870
4230 - Verzekering huisvesting inventaris			-
4400 - Verzekeringen (brand, glas, bestuurders)		6.558	6.002
Totaal: verzekeringen	5.915	6.558	6.002
4410 - Telefoon en internet kosten		9.612	7.710
4450 - Software & Abonnementskosten kantoor		2.857	1.883
4490 - Overige kantoorkosten		220	240
4510 - Kosten website		380	66
4520 - Representatiekosten		514	-
4530 - Gratis consumpties representatie		1.814	-
4600 - Accountantskosten		1.750	5.000
4640 - Overige advieskosten		68.622	-
4690 - Overige algemene kosten		12	-
4695 - Niet aftrekbare voorbelasting		32.334	8.115
4850 - Bestuurskosten			50
4910 - Bankkosten		1.117	1.018
9200 - Rekenverschillen		1	-2
9415 - Betalingsverschillen verkoop		-13	-4
Totaal: Algemene kosten	10.424	119.220	24.076
Totaal: Kosten	451.583	561.641	378.544

	begroot 2025	werkelijk 2025	werkelijk 2024
	€	€	€
9140 - Rentelasten		-281	-
9415 - Betalingsverschillen verkoop		-	59
Totaal: Financiële baten en lasten		-281	59
14. Buitengewone baten en lasten			
Buitengewone baten	-19.195	-	-
Buitengewone lasten	-	-	-
	-19.195	-	-

Ondertekening van de jaarrekening

Bodegraven, 22 april 2026

S, de wit (interim voorzitter)



M. Schulz (interim penningmeester)

